

MAITRE D'OUVRAGE



MINISTÈRE DES ARMÉES
Etablissement du Service d'Infrastructure de la Défense de Bordeaux
223, rue de Bègles
CS 21 152 - 33068 BORDEAUX CEDEX

MANDATAIRE DU MAITRE D'OUVRAGE



SAS AVENSIA
3, avenue de la Devinière
37170 CHAMBRAY LES TOURS

OPÉRATION

POITIERS (86) – QUARTIER ABOVILLE – GSBDD SMP RENOVATION DE 3 BATIMENTS D'HEBERGEMENT (B.C.C.)



CCTP – Lot n°09 – Menuiseries Intérieures - Mobiliers Phase DCE

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE
MÛRISSERIE
18 Rue du Calvaire – BP 61005
44010 NANTES CEDEX 1
Tel : 02 40 35 33 32
Email : agence@murisserie.fr

BET TCE
OTEIS
Ar Mor Plaza – Bâtiment A – 9, Imp. C.
Nougaro
44800 SAINT-HERBLAIN
Tel : 02 51 77 86 40
Email : nantes@oteis.fr

BET ACOUSTIQUE
ACOUSTIBEL
22 Rue de Turgé
35310 CHAVAGNE
Tel : 02 99 64 30 28
Email : rennes@acoustibel.fr

INDICE	DATE	OBJET	EMETTEUR	APPROBATEUR
00	Juin 2025	Première diffusion	Pierre-Yves GADIOUX	

TABLE DES MATIÈRES

1.	GENERALITES DU PROJET	6
1.1	DEFINITION DE L'OPERATION	6
1.1.1	Objet des travaux.....	6
1.1.2	Accessibilité handicapée	6
1.1.3	Classement incendie et action sismique	6
1.1.4	Labels / Certifications / Environnement	6
1.1.5	Rappels / organisation du CCTP	7
2.	SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES.....	8
2.1	RESPONSABILITES ET OBLIGATIONS.....	8
2.1.1	Documents officiels de références	8
2.2	NATURE DES BOIS	9
2.3	QUALITE DES BOIS.....	9
2.4	BLOCS PORTES.....	10
2.4.1	Huissieries métalliques.....	10
2.4.2	Huissieries bois	10
2.4.3	Portes coupe-feu	10
2.4.4	Portes à âme pleine.....	11
2.4.5	Portes à âme alvéolaire	11
2.5	PRESTATIONS DIVERSES.....	11
2.5.1	Sections des bois	11
2.5.2	Provenance et traitement des bois	11
2.5.3	Tenue au feu	12
2.5.4	Impression/ antirouille	12
2.5.5	Réservations et scellements	12
2.5.6	Détalonnage des portes	12
2.5.7	Quincaillerie	13
2.5.8	Mise en jeux	13
2.5.9	Dessins d'exécution	13
2.5.10	Echantillons.....	13
2.5.11	Remise des clefs.....	13
2.5.12	Réception des ouvrages	13
2.6	MISE EN OEUVRE	13
2.6.1	Généralités.....	13

2.6.2	Traçage	14
2.6.3	Pose des menuiseries	14
2.7	TRAÇABILITES DES DECHETS.....	14
3.	DESCRIPTION DES OUVRAGES	15
3.1	HUISSERIES	15
3.1.1	Huisseries métalliques.....	15
3.1.2	Huisseries bois de hêtre	15
3.2	HABILLAGE PORTE COMPLEMENTAIRES.....	15
3.3	PORTES PALIERES INTERIEURES	15
3.3.1	Portes E15 (PF 1/4 heure) – 93 x 204ht cm – Accès chambres PSH	16
3.3.2	Portes E15 (PF 1/4 heure) – 93 x 204ht cm – Accès autres chambres	16
3.4	PORTE DE COMMUNICATION.....	16
3.4.1	Blocs portes alvéolaires.....	16
3.4.2	Blocs portes EI(CF) ou E (PF) / Isophoniques	17
3.5	PORTE DISPOSITIF ACTIONNE DE SECURITE (DAS)	18
3.5.1	Porte CF 1/2 H (E 30) – 93x204ht cm – Simple action – Accès circulations	19
3.6	FAÇADES DE GAINES TECHNIQUES	19
3.6.1	Façade placards 1 – 120 x 204ht cm	19
3.6.2	Façade placards 2 – 100 x 204ht cm	19
3.6.3	Façade placards 3 – 63 x 204ht cm.....	20
3.6.4	Façade placards 4 – 43 x 204ht cm.....	20
3.6.5	Façade placards 5 – 33 x 204ht cm.....	20
3.7	EQUIPEMENTS PARTICULIERS ET DIVERS	20
3.7.1	Organigramme	20
3.7.2	Quincailleries et ferrages particuliers.....	20
3.7.3	Serrures	21
3.7.4	Béquillage double sur rosaces	21
3.7.5	Cylindre européen	21
3.7.6	Cylindre européen + bouton moleté	21
3.7.7	Ferme-porte.....	22
3.7.8	Butoir de porte	22
3.7.9	Barre de tirage PSH.....	22
3.8	MOBILIERS MENUISES	23
3.8.1	MOB7_Meuble penderie et étagère	23
3.8.2	MOB_Meuble salle de bain	23
3.8.3	MO1B_Meuble Kitchenette	24

3.8.4	Mobilier bagagerie.....	24
3.8.5	MOB_Habillage coffret électrique + étagère entrée	25
3.9	TRAPPES DE VISITES	25
3.10	TRAPPE D’ESCALIER ESCAMOTABLE.....	26
3.11	BOITES A CLES	26
3.12	RIDEAUX OCCULTANTS INTERIEURS	26
3.13	OUVRAGES DIVERS.....	26
3.13.1	Patères murales	26
3.13.2	Crochets d’accroche	27
3.13.3	Habillage tasseaux bois des Halls.....	27
3.13.4	Habillage 4 faces des menuiseries extérieures	27
3.13.5	Plinthes bois	27
3.13.6	Panneau de protection bas de mur	28
3.13.7	Traitement du joint de dilatation.....	28
3.13.8	Champlats / moulures	28
3.14	LOGEMENT TEMOIN	28

1. GENERALITES DU PROJET

1.1 DEFINITION DE L'OPERATION

1.1.1 Objet des travaux

Le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P) décrit les spécifications relatives aux travaux suivants :

Travaux de Menuiseries Intérieures et ouvrages associés dans la REHABILITATION DE 3 BATIMENTS BCC D'HEBERGEMENT SUR LE QUARTIER ABOVILLE A POITIERS (86).

1.1.2 Accessibilité handicapée

Les ouvrages seront conformes à la réglementation concernant l'accessibilité des personnes handicapés applicable aux permis de construire déposés après le 1er janvier 2010.

L'entrepreneur est tenu de prévoir les prestations nécessaires même si elles ne sont pas explicitement décrites dans le présent CCTP, afin d'être conforme.

1.1.3 Classement incendie et action sismique

Chaque entrepreneur étant directement responsable de la conformité de ses ouvrages aux règles de l'art, normes et DTU.

- Tous les matériaux, matériels ou ouvrages seront implicitement prévus avec un traitement de base ou complémentaire pour mise en conformité avec les classements demandés.

Le comportement des matériaux et éléments de construction définis dans le présent C.C.T.P. sera en tout point conforme aux classements donnés pour la présente opération.

L'entreprise se conformera au Lot N°00 CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES T.C.E

Classement incendie du futur bâtiment :

- Habitations collective de 2^e famille

Actions climatiques et sismiques :

1) *Actions climatiques :*

- Vent : zone 1 site exposé
- Neige = région A1

2) *Actions sismiques :*

- Sismicité zone 3 (Modéré)

=> Bâtiment non soumis à la réglementation sismique

1.1.4 Labels / Certifications / Environnement

L'entreprise se conformera au Lot N°00 CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES T.C.E. pour les :

- Exigences demandées en vue des divers labels et certifications
- Exigences environnementales, acoustiques, thermiques, étanchéité à l'air

Les incidences financières de ces contraintes sont réputées intégrées dans les prix unitaires de l'offre de l'entreprise.

En cas de résultats défavorables, les entreprises s'engageront à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation.

1.1.5 Rappels / organisation du CCTP

Le présent C.C.T.P. est présenté et articulé comme suit :

- **Chapitre 1 : Généralités du projet**
- **Chapitre 2 : Spécifications techniques générales**
- **Chapitre 3 : Descriptions des ouvrages**

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des CCTP et plans des autres lots, ainsi que de toutes les pièces mentionnées dans les différents documents du marché.

Le présent C.C.T.P. aussi complet soit-il, ne peut prétendre à la description absolument détaillée des toutes les opérations à effectuer, l'entrepreneur devra étudier avec soin les pièces remises, se renseigner sur tout ce qui peut lui apparaître douteux, visiter les lieux où doivent s'effectuer les travaux afin de maîtriser toute l'étendue de son intervention.

En conséquence, l'entrepreneur devra signaler par écrit durant l'appel d'offres toute omission, manque de concordance ou erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents. Faute de quoi, il sera réputé avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages.

2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1 RESPONSABILITES ET OBLIGATIONS

2.1.1 Documents officiels de références

Les ouvrages et fournitures des travaux décrits au présent lot, seront exécutés et réceptionnés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après :

- Code de la construction et de l'habitat
- Normes A.F.N.O.R
- Normes européennes et internationales
- Prescriptions des documents techniques unifiés (D.T.U.)
- Documents édités par le C.S.T.B.
- Règles de calcul Eurocodes
- Recommandations éditées par les chambres syndicales, institut technique du BTP, etc...
- Directives communes U.E.A.t.c. à chaque corps d'état
- Avis techniques sur les matériaux et prestations
- Prescriptions et cahiers des charges des fabricants
- Règles de sécurité pour les travailleurs
- Textes officiels sur l'accessibilité aux personnes handicapés
- Instructions relatives à la protection contre les risques d'incendie
- Instructions relatives à la sécurité des personnes
- Les rapports du bureau de contrôle
- Le Plan général de Coordination (P.G.C.)
- Les rapports du coordonnateur de sécurité
- Etude géotechnique
- Notice de sécurité
- Bilan thermique
- Et d'une façon générale, sans qu'il soit besoin de le rappeler au cours du présent document, l'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements et tous textes nationaux ou locaux applicables aux ouvrages de la présente opération, en vigueur à la date de la déclaration d'ouverture de chantier ou, le cas échéant, à la date de dépôt du PC, notamment en ce qui concerne les règles d'accessibilité handicapés.

Et plus particulièrement pour le présent lot :

- DTU 36.1 : Menuiseries Bois
- DTU 39 : Miroiterie - Vitrerie
- DTU 31.1 : Charpente et escaliers en bois
- DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs
- DTU 23.1 : Murs en béton banché
- DTU 51.4 : Platelages extérieurs en bois
- DTU 58.1 : Plafonds suspendus
- DTU 59.1 : Peinture - Travaux de peinture des bâtiments
- Norme NF P 23.302 et 303 : Portes planes intérieures en bois
- Norme NF P23-300 : Menuiseries en bois - Dimensions des vantaux de portes intérieures
- Norme NF P 26 : Quincaillerie de bâtiment

- Norme NF P23-305 : Spécifications techniques des fenêtres, portes-fenêtres et châssis fixes en bois
- Norme NF P24-301 : Spécifications techniques des fenêtres, portes-fenêtres et châssis fixes métalliques
- Norme NF EN 324-1: Panneaux à base de bois - Détermination des dimensions des panneaux
- Norme NF B54-100 : Panneaux de particules - Définitions, classification
- Norme NF B54-150 : Contreplaqué - Classification – Désignation
- Spécification du centre technique du bois
- Label de qualité S.N.F.Q.
- Homologation des verrous et serrures par l' A.P.S.A.D. (norme A2P)
- Recommandation du C.T.B. pose de panneaux décoratifs en bois destinés aux revêtements muraux
- Directives communes pour l'agrément des fenêtres, portes, blocs portes établies par l' U.E.A.

2.2 NATURE DES BOIS

Bois massif :

La norme NFB 50.001 " Bois nomenclature " sert à définir les appellations commerciales des essences utilisées. Les choix d'aspect des bois utilisés doivent être conformes à la norme.

Par dérogation à l'Article 22 du DTU 36.1, les feuillus indigènes et tropicaux ne doivent pas comporter d'aubier et ce, quel que soit le choix d'aspect du bois.

Les bois pour l'usinage, doivent être amenés aux états d'humidité suivants :

Intérieurs : humidité inférieure ou égale à 14 %

Le séchage naturel ou artificiel doit être effectué dans les conditions n'affectant ni l'aspect, ni les propriétés du bois.

Pour la fabrication des portes planes, l'humidité des bois doit être comprise entre 7 et 10 %.

Panneaux de contreplaqué :

Les classes des contreplaqués à mettre en œuvre sont les suivantes :

- Faces apparentes : Classe I
- Faces peintes ou plaquées : Classe II
- Contreparement non visible : Classe II ou Classe III
- NFB 54.154 - Contreplaqué à plis

Type de collage :

- Collage Type 1 : Panneaux destinés à des emplois intérieurs
- Collage Type 2 : Panneaux destinés à des emplois présentant un risque d'humidification temporaire
- Collage Type 3 : Collage résistant à l'eau.

Si la nature du collage du contreplaqué n'est pas imposée au présent lot, il appartient à l'Entreprise de la déterminer, compte-tenu des stipulations de la Norme.

Panneaux de particules :

Les panneaux de particules satisferont aux prescriptions du Label C.T.B.H. / classement au feu : M1.

- Classe E1 selon la Norme EN 13896

2.3 QUALITE DES BOIS

Les bois mis en œuvre devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Être de première qualité pour la menuiserie, être de droit fil, sains, purgés d'aubier, nœuds vicieux ou autres défauts

- Les bois employés seront des bois secs à l'air, leur degré d'humidité devra être au-dessous de treize pour cent suivant norme.
- Les menuiseries ne devront présenter aucun retrait après la mise en fonctionnement de l'installation de chauffage.
- Les contreplaqués ne devront avoir aucun défaut apparent tel qu'il est indiqué à la N.F.B. 50004
- Les menuiseries en bois résineux seront en sapin blanc, catégorie menuiseries
- Les ouvrages en bois durs seront en chêne provenant de l'Est de la France
- Les bois exotiques seront des meilleures provenances.

2.4 BLOCS PORTES

2.4.1 Huisseries métalliques

Huisserie en profilé acier biseautés de 15/10ème d'épaisseur, revêtue de peinture antirouille au chromate de zinc polymérisée au four et comprenant :

- Carter en tôle pour gâche et pêne
- Pattes à scellement miniumées, réglables à la demande, traverses d'écartement amovibles
- Empénage pour serrure
- 3 ou 4 paumelles par vantail, bouchons PVC pour obturation des têtes de paumelles
- Renfort sur traverse haute pour ferme porte
- Butées adhésives en feuillures
- Joint tubulaire en fond de gorge dans le cas d'huisserie isophonique
- Les huisseries de portes coupe-feu seront préremplies de matière isolante coupe-feu afin de respecter le degré CF du bloc porte

2.4.2 Huisseries bois

Huisserie en bois exotique ou en sapin du Nord pour murs ou cloisons d'épaisseur variable ou bâti pour gros murs, suivant indications des plans, comprenant :

- Corroyage 4 parements, assemblage à tenons et mortaises
- Adaptation parfaite aux cloisons qu'elle qu'en soit leur épaisseur
- Fourniture et pose de contre bâtis aux endroits où ils seront nécessaires
- Entrée de gâche à larder pour serrure
- Six pattes à scellement minimum par huisserie, à la demande
- Traverse d'écartement amovible en pied de chaque huisserie
- Feuillure et joint en fond de gorge dans le cas d'huisserie isophonique

2.4.3 Portes coupe-feu

Bloc porte coupe-feu ou pare flamme dont la nature des composants de l'âme pleine et la composition de l'ouvrant sont telles qu'elles assurent un classement coupe-feu ou pare flamme, justifié par P.V. d'un laboratoire agréé.

Toutes ces portes sont normalisées et conformes en tous points, aux règlements de sécurité incendie

Le vantail est composé d'un cadre en bois dur prépeint d'épaisseur suivant le degré coupe-feu, remplissage intérieur par matériau isolant inerte, type laine de roche ou équivalent.

Suivant le degré coupe-feu les vantaux pourront être en aggloméré plein avec parement isorel ou contreplaqué.

Le bâti ou huisserie est équipé de joints spéciaux gonflants CF en fond de feuillure, compris calfeutrement entre l'huissierie et la paroi, joint identique en sous face de la porte.

Ferrages et équipements particuliers :

- Crémone pompier en applique pour les portes à 2 vantaux
- Sélecteur de fermeture, marquages réglementaires
- Ferme-porte à engrenage et crémaillère à bras anti-vandalisme
- Système anti-pince doigt
- Ventouses isolées 24 ou 48 volts à rupture + boîtier de raccordement
- Bandeau avec 2 modules électromagnétique 24 ou 48 volts à rupture + bornier de branchement + ferme-porte
- Oculus de sections réglementaires, conformes au PV d'essais du fabricant du bloc porte CF ou PF mis en œuvre

2.4.4 Portes à âme pleine

Bloc porte à âme pleine avec ossature en fibre de type ISOGYL P37, revêtues en usine après ponçage, d'un enduit égrené et d'une première couche séchée au four.

2.4.5 Portes à âme alvéolaire

Bloc porte isoplane composé d'un cadre en sapin du Nord et d'un remplissage en panneau à âme alvéolaire et parement Isogil prépeint

2.5 PRESTATIONS DIVERSES

2.5.1 Sections des bois

Les sections prescrites par les normes françaises sont des minima imposés. L'entrepreneur du présent lot devra calculer la section des éléments composant ses ouvrages, en fonction de leur importance et de leur destination. Il prendra connaissance des épaisseurs de cloisons prévues au lot "Cloisons". Les hauteurs et largeurs des ouvrages du présent lot sont celles indiquées aux plans. Les ouvrants des portes intérieures sont de dimensions normalisées de 2.04 m de hauteur (sauf indications contraires sur les plans).

2.5.2 Provenance et traitement des bois

Origine :

- Les bois utilisés devront être issus de forêts éco-certifiées (labellisation FSC)

Traitement :

- Les essences seront choisies en fonction de leur durabilité naturelle en regard de la classe de risque (selon NF EN 335-2) dans laquelle ils seront mis en œuvre.

En utilisant des essences adaptées, il n'est pas nécessaire de traiter les bois sous réserve qu'ils soient purgés d'aubier.

Produits dérivés du bois :

- Les produits dérivés du bois seront agglomérés à l'aide de liants ne dégageant pas de Composés Organiques Volatils (COV) Les taux d'émissions de formaldéhydes maximum tolérés seront ceux suivant
- NF EN 120 pour les bois OSB et MDF

- NF EN 1084 pour les contreplaqués

2.5.3 Tenue au feu

Toutes les portes et autres coupe-feu et pare-flammes prévus au présent lot doivent avoir fait l'objet d'un procès-verbal d'essais émanant d'un organisme de contrôle habilité. Les essais ne pourront être extrapolés que dans le cadre de la législation officielle en vigueur.

Dans l'hypothèse d'ouvrages ne possédant pas de procès-verbal d'essais ou pour lesquels une extrapolation ne pourrait être acceptée, l'entrepreneur aurait à sa charge les essais à effectuer pour lesdits ouvrages. Ceux-ci devront alors être entrepris avec suffisamment d'avance pour ne pas entraîner de retards sur le planning d'exécution.

La mise en œuvre des portes et blocs-portes coupe-feu et/ou pare-flammes de degré 1/4 et 1/2 heure, devra être effectuée en respectant strictement les prescriptions du DTU 36.1, article 5.83.

La mise en œuvre des blocs-portes de degré coupe-feu supérieur devra être effectuée en stricte conformité avec les spécifications, l'Avis Technique ou du PV d'essai, et les prescriptions du fabricant.

En ce qui concerne les bois massifs et les panneaux dérivés du bois, les classements de réaction au feu sont précisés aux "commentaires" de l'article 3.21 du DTU 36.1 en fonction de leur essence et de leur épaisseur.

Dans le cas où la réglementation impose un classement de réaction au feu amélioré (M1 - M2) par rapport au classement initial, l'entrepreneur devra réaliser un traitement ignifuge, le produit ou le bois ignifugé devra alors faire l'objet d'un PV de classement.

2.5.4 Impression/ antirouille

Les menuiseries, autres que les menuiseries prépeintes recevront, appliquées par le peintre, à ses frais, en atelier ou sur le chantier :

- Sur les bois exotiques : un dégraissage à base de solvant
- Sur les menuiseries à peindre : une couche d'impression à l'huile
- Sur les menuiseries à vernir : une couche primaire de vernis bouche pores.

L'entrepreneur de menuiserie devra aviser en temps utile le peintre pour l'exécution de ces travaux. Sur toutes les quincailleries, autres que celles demandées, en cuivre ou en métal poli, il sera appliqué une couche de peinture antirouille de 1ère qualité sur toutes sans exception, après nettoyage et dégraissage préalables.

2.5.5 Réservations et scellements

L'entrepreneur devra fournir les détails d'exécution et les gabarits à l'entrepreneur du lot "maçonnerie", pour permettre de réserver les feuillures et les trous dans le béton armé : ceux-ci devront être consignés sur les plans BA. Les trous et scellements dans la maçonnerie seront refouillés par l'entrepreneur du lot "maçonnerie" qui doit tous les scellements et calfeutrements. Toutefois, l'entrepreneur du présent lot devra les scellements qui seraient prescrits à sa charge par certains articles du présent devis descriptif. Il devra assurer la stabilité de ses ouvrages en attente de scellements et en vérifier l'aplomb avant la prise complète du mortier de scellement.

2.5.6 Détalonnage des portes

Afin que la circulation d'air se fasse sans perte de charge excessive, l'entrepreneur devra prévoir la sur longueur des huisseries et bâtis permettant de laisser un jour entre le vantail de la porte et le sol fini, selon indications du lot Chauffage-VMC

La hauteur du détailonnage sera conforme à la norme en vigueur

2.5.7 Quincaillerie

Tous les articles de quincaillerie seront de première qualité et porteront obligatoirement le label de qualité NF-SNFQ.

L'entrepreneur devra présenter à l'agrément du Maître d'Œuvre au début du marché, un tableau des échantillons d'éléments de quincaillerie qu'il s'engage à fournir pour l'exécution des travaux dont il aura la charge. Ce tableau sera ensuite conservé sur le chantier dans un local fermant à clé pendant toute la durée des travaux.

2.5.8 Mise en jeux

L'entrepreneur du présent lot sera tenu de donner pendant un an, après la réception, les mises en jeu nécessaires au fonctionnement normal des ouvrages.

2.5.9 Dessins d'exécution

L'entrepreneur du présent lot remettra à l'appui de sa soumission des dessins d'exécution comprenant un plan, une élévation des principaux ouvrages à l'échelle de 10 cm par mètre.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit d'apporter à ces plans toutes les modifications qu'il jugera utile d'exiger. L'entrepreneur devra exécuter les travaux strictement conformes aux plans qui auront reçu l'approbation du Maître d'Œuvre.

2.5.10 Echantillons

L'entrepreneur sera tenu de fournir et de présenter, avant toute fabrication en série, une menuiserie d'échantillon ferrée, avec sa quincaillerie complète, de chacun des types prévus au devis descriptif. Il devra, à la suite de ces présentations, tenir compte des modifications éventuelles demandées par le Maître d'Œuvre.

2.5.11 Remise des clefs

Les clés de chaque local seront réunies et remises au responsable désigné par le Maître d'Ouvrage, contre reçu au moment de la mise en service de l'immeuble et après une vérification de concordance portes et clés.

2.5.12 Réception des ouvrages

Les éléments de menuiserie et leur quincaillerie refusés par le Maître d'Œuvre en cours de travaux ou lors de la réception, seront déposés et remplacés par l'entrepreneur du présent lot et à ses frais. L'entrepreneur devra également le remboursement du montant des travaux exécutés par les autres corps d'état pour la remise en état des ouvrages dégradés du fait des opérations de remplacement.

2.6 MISE EN OEUVRE

2.6.1 Généralités

Les menuiseries jugées défectueuses seront refusées avant ou après pose. Toute menuiserie refusée sera changée sans frais, le coût des ouvrages d'autres corps d'état à reprendre de ce fait sera également à la charge du présent lot. Le présent lot doit les éléments de fixation et la fixation des ouvrages.

L'Entrepreneur devra également le remboursement du montant des travaux exécutés par les autres corps d'état, pour la remise en état des ouvrages dégradés du fait des opérations de remplacement.

Avant de remettre en fabrication en atelier ses ouvrages à poser dans les emplacements réservés, l'Entrepreneur devra contrôler, sur place, l'exactitude des dimensions portées sur les plans.

La localisation des ouvrages résulte des plans établis par l'Architecte, le présent devis descriptif complétant ceux-ci pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

2.6.2 Traçage

Le traçage et l'implantation des huisseries sont à la charge du présent lot, et seront exécutés en coordination avec l'Entrepreneur du Lot Gros-Œuvre ou Cloison.

2.6.3 Pose des menuiseries

Les huisseries et bâtis incorporés dans les voiles en béton armé ou dans les murs en maçonneries seront posés et fixés par le lot GROS ŒUVRE. Ceux incorporés dans les cloisons sèches seront posés et fixés par le lot CLOISON. La fixation sera définie par les deux entreprises concernées. Pour tous les autres ouvrages de menuiserie, et sauf dérogation spécifique ci-après, l'entrepreneur doit une exécution complète comprenant pose et toutes fixations de ses ouvrages. Le Menuisier approvisionnera à chaque niveau et en temps utile, ses huisseries devant être incorporées par le Gros-Œuvre ou Cloison. Il fera une vérification complète de l'état et de l'aplomb de ses pièces et tous défauts ou détériorations seront communiqués de suite à l'entreprise de GROS ŒUVRE

2.7 TRAÇABILITES DES DECHETS

Application depuis le 1er juillet 2021 de la loi anti-gaspillage pour une économie circulaire qui exige de renforcer la traçabilité des déchets et limiter les dépôts sauvages.

Pour ce faire le présent lot aura l'obligation de faire figurer la mention « déchets » sur les devis relatifs aux travaux de construction, de rénovation et de démolitions de bâtiment ainsi que ceux liés aux travaux de jardinage. Plus concrètement, la quantité totale de déchets générés par l'entreprise durant le chantier doit être estimée ainsi que les coûts associés. De même, les modalités de gestion et d'enlèvement desdits déchets devront être mentionnées dans le mémoire technique de l'entreprise, à savoir le tri et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue.

Seconde mesure, la création d'un bordereau de dépôt obligatoire pour les installations de déchets (déchetterie de collectivité, déchetteries professionnelles, distributeurs, ...) Ce document CERFA doit comporter les noms et adresse du ou des maîtres d'ouvrage chez lesquels les travaux ont été réalisés, et préciser la nature et l'estimation du volume de chaque déchet.

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 HUISSERIES

Huisserie pour murs ou cloisons d'épaisseur variable ou bâti pour gros murs, suivant indications des plans, comprenant :

- Adaptation parfaite aux cloisons qu'elle qu'en soit leur épaisseur
- Fourniture et pose de contre bâtis aux endroits où ils seront nécessaires
- Entrée de gâche à larder pour serrure
- Six pattes à scellement minimum par huisserie,
- Traverse d'écartement amovible en pied de chaque huisserie / équerre de pied
- Feuillure et joint en fond de gorge dans le cas d'huisserie isophonique
- Largeur suivant murs ou cloisons d'épaisseur variable ou bâti pour gros murs

Afin d'harmoniser les huisseries dans les cloisons plâtre et les voiles béton, l'entrepreneur devra prévoir dans le cas de la pose au droit des ouvrages béton un contre bâti à allure identique pour prendre l'ensemble de l'épaisseur du voile.

Les caractéristiques feu et acoustique seront conservées.

Cette solution sera soumise à un avis de chantier à l'entière charge de l'entrepreneur.

Finition à peindre au lot Peinture. **Pose en rénovation suivant cas rencontrés.**

3.1.1 Huisseries métalliques

Nature : métallique. Concerne l'ensemble des locaux techniques avec une forte contrainte réglementaire (acoustique et/ou incendie). Finition peinture.

3.1.2 Huisseries bois de hêtre

Essence : Bois de hêtre. Concerne l'ensemble des autres locaux. Finition vernis à charge du lot Peinture.

3.2 HABILLAGE PORTE COMPLEMENTAIRES

Fourniture et mise en œuvre d'un habillage complémentaire suivant détails architecte, en panneau en Hêtre vernis + linteau réhaussé sur l'ensemble des portes donnant sur les circulations, entrée, paliers.

- Essence : Pin
- Finition : Brute

Localisation : ensemble des portes des bâtiments concernés ;

3.3 PORTES PALIERES INTERIEURES

Bloc-porte palier, comprenant :

- Huisserie bois selon localisation compris acoustique et feu en feuillure d'huisserie
- Vantail à âme pleine, finition peinture, composée d'1 parement en tôle d'acier galvanisée d'épaisseur 10/10° en partie basse pour protection côté circulation épaisseur 2mm et hauteur 50cm
- Plaque de propreté côté circulation,
- Finition à peindre 2 faces, au choix architecte
- Ame isolante, coupe-feu et acoustique composée d'un complexe absorbant

- Joint d'étanchéité périphérique, encastré dans une rainure du cadre ;

Caractéristiques :

- Affaiblissement acoustique R_w (C ; Ctr): 40 dB (-1 ; -4)

Ferrage :

- 4 paumelles double broche réglables dans 3 directions, solidement encastrées dans le vantail et l'huissierie et pions anti-dégondage
- Condamnation avec cylindre, sur organigramme, avec bouton moleté :
- Béquillage de chez HEWI, gamme « SYSTEME 111 » sur rosace ou équivalent
- Ferme-porte 1 vantail
- Serrure 1 point
- 1 microviseurs
- Seuil aluminium

3.3.1 Portes E15 (PF 1/4 heure) – 93 x 204ht cm – Accès chambres PSH

Porte reprenant l'ensemble des caractéristiques précédentes

- Degré feu : PF 1/4 heure
- Acoustique : $RA \geq 40dB$
- Microviseur bas complémentaire

Localisation : Portes palières des chambres PSH Bâtiment 49, niveau RDC, 013 & 014 PSH

Portes palières des chambres PSH Bâtiment 50, niveau RDC, 001 & 002 PSH

Portes palières des chambres PSH Bâtiment 54, niveau RDC, 013 & 014 PSH

3.3.2 Portes E15 (PF 1/4 heure) – 93 x 204ht cm – Accès autres chambres

Porte reprenant l'ensemble des caractéristiques précédentes

- Degré feu : PF 1/4 heure
- Acoustique : $RA \geq 40dB$

Localisation : Portes palières de l'ensemble des autres chambres Bâtiment 49, niveau RDC et R+1 ;

Portes palières de l'ensemble des autres chambres Bâtiment 50, niveau RDC et R+1 ;

Portes palières de l'ensemble des autres chambres Bâtiment 54, niveau RDC et R+1 ;

3.4 PORTE DE COMMUNICATION

Ferrage général et particulier / divers :

- 4 paumelles renforcées
- Serrures + Condamnation par cylindre profil européen et/ou bouton moleté sur organigramme
- Ferme-porte à crémaillère elliptique 1 ou 2 vantaux (+ sélecteur)
- Butoir de porte selon localisation, (fournis et posé par le lot Menuiseries Intérieures)
- Seuil PSH suivant réglementation

3.4.1 Blocs portes alvéolaires

Bloc-porte à âme alvéolaire de 40 mm d'épaisseur minimal, de type « SUPERLAK » de chez SVEDEX, ou techniquement équivalent, composé d'un cadre en HDF et d'un remplissage en panneau à âme alvéolaire et parements finition laquage en blanc

- Dimension de largeur et hauteur suivant plans

- Condamnation à bouton avec voyant d'occupation
- Béquillage de chez HEWI, gamme « SYSTEME 111 » sur rosace ou équivalent

Ferrages divers suivant indication ci-après.

L'entreprise réalisera le détalonnage de l'ensemble des portes, conformément aux règles de l'art.

3.4.1.1 Accès salles de bains – 83 x 204ht cm

Localisation : Bâtiment 49, portes entre chambres et salles de bains des logements, niveaux RDC et R+1 ;
Bâtiment 50, portes entre chambres et salles de bains des logements, niveaux RDC et R+1 ;
Bâtiment 54, portes entre chambres et salles de bains des logements, niveaux RDC et R+1 ;

3.4.1.2 Accès salles de bains PSH – 93 x 204ht cm

- Barre de tirage PSH

Localisation : Bâtiment 49, niveau RDC, portes entre chambres et salles de bains des logements 013 & 014 PSH
Bâtiment 50, niveau RDC, portes entre chambres et salles de bains des logements 001 & 002 PSH
Bâtiment 54, niveau RDC, portes entre chambres et salles de bains des logements 013 & 014 PSH

3.4.2 Blocs portes EI(CF) ou E (PF) / Isophoniques

Bloc porte coupe-feu ou pare-flamme avec ossature en bois dur traité, à âme pleine

- Joints périphériques spéciaux montés en fond de gorge suivant degré de coupe-feu, un procès-verbal d'essai par laboratoire agréé sera exigé
- Ferrages et quincailleries particuliers suivant description ci-après
- Performances acoustiques suivant description et notice acoustique

Compris marquages réglementaires.

Finition aux 2 faces en panneau de fibres de bois stratifiés conforme à la norme 54.320, de chez EGGER ou équivalent, coloris au choix de l'architecte

3.4.2.1 Porte EI 30 (CF 1/2 heure) - 83 x 204ht cm - Accès local Ménage – P49-154, P50-129, P54-129

Localisation : Bâtiment 49, niveau R+1, Accès au local ménage ;
Bâtiment 50, niveau R+1, Accès au local ménage ;
Bâtiment 54, niveau R+1, Accès au local ménage ;

3.4.2.2 Porte EI 30 (CF 1/2 heure) - 93 x 204ht cm - Accès local Ménage – P49-007, P50-005, P54-005

Localisation : Bâtiment 49, niveau RDC, Accès au local ménage ;
Bâtiment 50, niveau RDC, Accès au local ménage ;
Bâtiment 54, niveau RDC, Accès au local ménage ;

3.4.2.3 Porte EI 30 (CF 1/2 heure) - 93 x 204ht cm - Accès local Laverie – P49-008, P49-156

Localisation : Bâtiment 49, niveau RDC et R+1, Accès au local Laverie ;

3.4.2.4 Porte EI 30 (CF 1/2 heure) - 113 x 204ht cm - Accès local Laverie – P50-009, P54-008

Localisation : Bâtiment 50, niveau RDC, Accès au local Laverie ;
Bâtiment 54, niveau RDC, Accès au local Laverie ;

3.4.2.5 Porte EI 30 (CF 1/2 heure) - 93 x 204ht cm - Accès local Linges p – P49-009

Localisation : Bâtiment 49, niveau RDC, Accès au local Linges propres ;

3.4.2.6 Porte EI 30 (CF 1/2 heure) - 93 x 204ht cm - Accès local Linges s – P49-010

Localisation : Bâtiment 49, niveau RDC, Accès au local Linges sales ;

3.4.2.7 Porte EI 30 (CF 1/2 heure) - 113 x 204ht cm - Accès local Bagagerie – P49-155, P50-018, P50-008, P54-050, P54-009

Localisation : Bâtiment 49, niveau R+1, Accès au local Bagagerie ;

Bâtiment 50, niveau RDC et R+1, Accès au local Bagagerie ;

Bâtiment 54, niveau RDC, Accès au local Bagagerie ;

3.4.2.8 Porte EI 30 (CF 1/2 heure) - 93 x 204ht cm - Accès local Bagagerie – P49-126, P54-126

Localisation : Bâtiment 49, niveau R+1, Accès au local Bagagerie ;

Bâtiment 54, niveau R+1, Accès au local Bagagerie ;

3.4.2.9 Porte EI 30 (CF 1/2 heure) - 93 x 204ht cm - Accès local CTA – P49-126, P50-126, P54-126

Localisation : Bâtiment 49, niveau R+1, Accès au local CTA ;

Bâtiment 50, niveau R+1, Accès au local CTA ;

Bâtiment 54, niveau R+1, Accès au local CTA ;

3.5 PORTE DISPOSITIF ACTIONNE DE SECURITE (DAS)

Fourniture et pose d'un bloc-porte va et vient DAS à 1 vantail double action coupe-feu 1/2H (EI30) des établissements CROUZILLES, MALERBA ou équivalent comprenant :

Caractéristiques :

- Huisserie en bois exotique
- Montants de 120 x 58 mm et traverse de 120 x 68 mm, à peindre
- 2 vantaux égaux en âme pleine d'épaisseur de 56 mm
- Joints intumescents posés usine
- Sur les chants verticaux au plan de fermeture, arrondis avec joints intumescents et languettes caoutchouc
- BP avec système anti-dégondage du vantail

Résistance au feu suivant description ci-après

La mise en œuvre de la porte sera conforme aux prescriptions du PV d'essai du fabricant pour assurer à la porte la résistance au feu requise.

Elle comprendra tous les composants mentionnés en PV : isolant en fond de feuillure, joints de vitrage, cales de vitrage, mastic d'étanchéité, colle pour joint de vitrage, fixation, etc.

L'ensemble permet une fermeture complétée, régulée, avec contrôle de la vitesse.

Seront compris également :

- Les profilés de calfeutrement et baguette chant plat à la périphérie du bâti, aux 2 faces.

Dimensions des vantaux : suivant repérage architecte

Finition aux 2 faces en panneau de fibres de bois stratifiés conforme à la norme 54.320, de chez EGGER ou équivalent, coloris au choix de l'architecte

Equipement inclus :

- Joints intumescents avec languettes caoutchouc sur les chants verticaux, au plan de fermeture et côté pivotement
- Plaque de signalisation à poser « porte coupe-feu ne pas mettre d'obstacle à la fermeture »

Tout le câblage sera encastré.

Raccordement à la charge du lot Courants faibles

3.5.1 Porte CF 1/2 H (E 30) – 93x204ht cm – Simple action – Accès circulations

Porte 1 vantail, de dimensions suivant tableau de nomenclature ;

- Degré feu suivant description ci-après
- Position : libre

Equipements complémentaire :

- Oculus 300 mm x 400ht mm de même degré et résistance au feu que le bloc-porte qu'il équipe

Localisation : Bâtiment 49, niveau RDC et R+1, pour recoupement des circulations ;

Bâtiment 50, niveau RDC et R+1, pour recoupement des circulations ;

Bâtiment 54, niveau RDC et R+1, pour recoupement des circulations ;

3.6 FAÇADES DE GAINES TECHNIQUES

Fourniture et pose de façades de gaines techniques composées de :

- Façades posés sur seuils de 10cm de hauteur (pour filage plinthes en partie basse)
- Bâtis en bois exotique formant cadre avec traverse basse
- Porte en applique montée sur charnières, en panneau d'aggloméré type MDF de 700kg/m³ minimum
- Système de fermeture par serrure à triangle d'un modèle agréé par le gestionnaire du réseau de distribution avec rosace
- Imposte en partie haute jusqu'au plafonds

Hauteur portes = 2,00m

Bâtis et charnières invisibles

- Finition à peindre au lot Peinture
- Dimension : suivant plans

Degré coupe-feu requis :

- Suivant réglementation

Localisation : Façade de gaines technique du projet, suivant besoin des lots techniques

3.6.1 Façade placards 1 – 120 x 204ht cm

Localisation : Bâtiment 49, niveau RDC et R+1, porte de placards technique en circulation ;

Bâtiment 50, niveau RDC et R+1, porte de placards technique en circulation ;

Bâtiment 54, niveau RDC et R+1, porte de placards technique en circulation ;

Au surplus suivant plans architecte ;

3.6.2 Façade placards 2 – 100 x 204ht cm

Localisation : Bâtiment 49, niveau RDC et R+1, porte de placards technique en circulation ;

Bâtiment 50, niveau RDC et R+1, porte de placards technique en circulation ;

Bâtiment 54, niveau RDC et R+1, porte de placards technique en circulation ;

Au surplus suivant plans architecte ;

3.6.3 Façade placards 3 – 63 x 204ht cm

Localisation : Bâtiment 49, niveau RDC et R+1, porte de placards technique en circulation ;
Bâtiment 50, niveau RDC et R+1, porte de placards technique en circulation ;
Bâtiment 54, niveau RDC et R+1, porte de placards technique en circulation ;
Au surplus suivant plans architecte ;

3.6.4 Façade placards 4 – 43 x 204ht cm

Localisation : Bâtiment 50, niveau R+1, porte de placards technique du local ménage ;
Au surplus suivant plans architecte ;

3.6.5 Façade placards 5 – 33 x 204ht cm

Localisation : Bâtiment 50, niveau RDC, porte de placards technique du local ménage ;
Au surplus suivant plans architecte ;

3.7 EQUIPEMENTS PARTICULIERS ET DIVERS

3.7.1 Organigramme

L'organigramme sera de type « combinaison de serrures centrales », raccordé à celui existant :

Conforme aux recommandation de la Direction centrale du service d'infrastructure de la Défense (SID)

- L'entreprise établira cet organigramme, sous sa seule responsabilité, soumis à la validation du maître d'ouvrage
- Le présent lot ne devra commander ces cylindres qu'après accord écrit du maître d'ouvrage qui se réserve le droit au préalable de modifier les combinaisons préétablies dans la phase préparatoire avec l'ensemble des parties concernées
- La clef de chaque local devra être compatible avec un ou plusieurs passes partielles et un ou plusieurs passes générales
- Les clés seront en laiton nickelé et seront livrées avec un porte-clés étiqueté, pour l'ensemble des clés de l'opération objet du présent descriptif
- L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs des autres lots devant la pose des cylindres afin de réaliser la synthèse et la commande globale des cylindres sur organigramme
- Le présent corps d'état aura à sa charge l'achat des cylindres prévus sur l'opération et les fournira au lots concernés (serrurerie et menuiseries extérieures)
- Chaque entreprise sera responsable de la pose des cylindres sur ses propres ouvrages
- Les entrepreneurs concernés remettront les clés de leurs cylindres à l'entreprise titulaire du présent lot.

Fourniture de 6 passes généraux pour le gestionnaire, 3 passes par local ménage, 2 clés par cylindre

Localisation : Pour l'ensemble du projet ;

3.7.2 Quincailleries et ferrages particuliers

Fourniture et pose de quincailleries de première qualité avec obligatoirement le label de qualité NF-SNFQ et suivant type décrit ci-après.

3.7.3 Serrures

Serrure type porte de distribution sans clé des parties communes (Portes des espaces de circulations) :

- Serrure à mortaiser, bec de cane renforcé. Gâche comprise.

Serrure type W-C et SDE/SDB :

- Serrure à mortaiser, bec de cane renforcé. Gâche comprise.
- Bouton de condamnation intérieure et décondamnation extérieure par carré dissimulé (avec voyant d'occupation et dé-verrouillable de l'extérieur)

Serrure type porte de distribution avec clé et bouton moleté des parties communes (Ensemble des autres locaux) :

- Serrure à mortaiser, bec de cane renforcé. Gâche comprise.
- Sûreté à l'extérieur et bouton moleté à l'intérieur (1 point)

Serrure des locaux TGBT :

- Serrure à mortaiser, bec de cane renforcé. Gâche comprise.
- Sûreté à l'extérieur et bouton moleté à l'intérieur (3 points)

Serrure des locaux DIRISI :

- Serrure à mortaiser, bec de cane renforcé. Gâche comprise.
- Sûreté à l'extérieur et bouton moleté à l'intérieur (3 points)

Localisation : Pour l'ensemble des portes du présent lot.

3.7.4 Béquillage double sur rosaces

Fourniture et pose d'ensemble de béquille double sur rosaces, dans la gamme « SYSTEME 111 » de chez HEWI ou équivalent.

Compris rosaces de cylindre avec sous rosace fixée par 2 vis bouchon traversantes.

Localisation : Pour l'ensemble des portes du présent lot ;

3.7.5 Cylindre européen

Fourniture et pose de cylindre à profil européen à double et/ou simple entrée sur organigramme du présent lot, comprenant :

- Cylindre nickelé velours + 4 clés numérotées par logement (clé paramétrique brevetée)
- Panneton indexable sur cylindre simple
- Finition de la tête de clé : aspect velours
- Goupilles en acier trempé anti-crochetage, anti-perçage et anti-bumping
- Inserts de protection en carbure de tungstène
- Tige de clé en maillechort
- Anti-arrachage avec l'ensemble serrure et protecteur
- Résistance à la torsion : 10 n.m

Ce système rendant impossible sa reproduction interdite, ailleurs qu'auprès du fabricant :

- Garantie : 5 ans par le fabricant
- Série de chez VACHETTE ou équivalent.

Localisation : Fourniture et pose pour l'ensemble des portes du présent lot.

Fourniture uniquement pour l'ensemble des portes du projet (Serrurerie, Menuiseries Extérieures, ...).

3.7.6 Cylindre européen + bouton moleté

Condamnation par cylindre profil européen dito ci-avant

- Equipé d'un bouton moleté

Localisation : Pour l'ensemble des portes de locaux, coté intérieur du local.

Fourniture uniquement pour l'ensemble des portes du projet (Serrurerie, Menuiseries Extérieures, ...).

3.7.7 Ferme-porte

Fourniture et pose de ferme-porte à crémaillère elliptique à bras anti-vandalisme conforme aux normes NF et marquage CE.

Caractéristiques du produit :

- Ferme-porte type « 400 » de chez GROOM ou équivalent avec bras à coulisse
- Force de fermeture réglable, EN suivant type et caractéristiques du vantail
- Freinage à l'ouverture
- Vitesse de fermeture et à-coup final hydraulique réglables
- Coloris au choix de l'architecte.
- Montage normal ou renversé suivant positionnement de la porte.
- Type agréé pour les portes simple action CF et PF.

L'effort nécessaire pour ouvrir la porte doit être inférieur ou égal à 50 N.

3.7.7.1 Ferme porte 1 vantail

Localisation : Pour les portes PF et CF 1 V à considérer suivant précision portée à l'article concerné ;

3.7.7.2 Ferme porte 2 vantaux

Sélecteur de fermeture

Localisation : Pour les portes PF et CF 2 V à considérer suivant précision portée à l'article concerné ;

3.7.8 Butoir de porte

Fourniture et pose de tête caoutchouc sur corps en aluminium

- Du type « 3540 » de chez VACHETTE ou équivalent. Fixation par vis et chevilles expansives.

Coloris au choix de l'architecte.

Localisation : Pour l'ensemble des portes du présent lot et ensemble des portes des autres lots (Menuiseries Extérieures, Serrurerie).

3.7.9 Barre de tirage PSH

Fourniture et mise en œuvre d'une barre de tirage de chez DELABIE ou techniquement équivalent

- Barre de maintien droite pour personne à mobilité réduite (PMR)
- Tube Ø 25, entraxe 300 mm.
- Inox 304 bactériostatique
- Fixations invisibles par platine 3 trous, inox 304, Ø 72
- Platines et caches en inox 304

Localisation : Pour les portes des locaux nécessaire accessible PSH, repérage suivant plans architecte ; Sanitaires et salle de bains suivant détails architecte

3.8 MOBILIERS MENUISES

3.8.1 MOB7_Meuble penderie et étagère

Hauteur de mise en œuvre : toute hauteur, du sol au plafond

3.8.1.1 Façade de placard coulissante

Façades de placards coulissante comprenant :

- Vantaux de 10 mm d'épaisseur en panneaux stratifié compact 2 faces au choix architecte dans la gamme du fabricant ;
- Rails en aluminium laqué sur boîtier en acier ;
- Mécanisme de roulement et anti déraillement ;
- Compensateur mural ;

Fixations invisible des modules suivant carnet de détails.

Dimensions hors tout : 970 x 2500ht mm

Localisation : ensemble des penderie / étagères des chambres des bâtiments ;

3.8.1.2 Aménagement de placard

Réalisation d'aménagement de placards en panneaux mélaminés avec chants plaqués, comprenant :

- Côté étagère : 6 tablettes, posé entre caissons et maintenu à l'aide de pions acier,
- Côté penderie : 3 tablettes, posé entre caissons et maintenu à l'aide de pions acier,
- 1 séparation verticale,
- 1 coté penderie, avec barre en acier inoxydable, fixée sous la tablette,
- 1 fonds rigide

Compris toutes sujétions de pose et fixations

Fixations invisible des modules suivant carnet de détails.

Localisation : ensemble des penderie / étagères des chambres des bâtiments ;

3.8.2 MOB_Meuble salle de bain

Fourniture et pose d'un ensemble menuisé, composé comme suivant :

- Caisson 4 faces, en panneaux stratifié compact bords chanfreinés
- Porte battante double vantaux par caisson, en panneaux stratifié compact, avec poignée inox
- **Plan vasque : à charge du lot Plomberie Sanitaire**
- Jambage en panneaux stratifié compact, compris chant ABS
- Joues à l'extrémité en panneaux stratifié compact,
- Etagères intérieures par armoire en panneaux stratifié compact, posé sur pions acier
- Tablettes en panneaux stratifié compact, fixations cachés
- Pieds stabilisateurs réglables, composé d'une pièce en polymère, et la partie fixer sur les caissons composés d'une platine, et une tige d'acier, fonctionnement male-femelle avec pas de vis.
- Fond de placards rigide
- Fixations invisible des modules suivant carnet de détails.
- **Compris toutes sujétions de fixations : visserie, équerre, charnières, ...**
- **Compris réservation pour le lot « CVC – PLOMBERIE », qui intègre ses équipements (suivant cas)**

Eléments en stratifiée : RAL au choix architecte dans la gamme du fabricant (type EGGER, ...)

Epaisseur des éléments de finition de 10mm au minium.

3.8.2.1 MOB2_Meuble salle de bain

Dimensions hors tout : 500 x 810 x 700ht mm

3.8.2.2 MOB3_Meuble salle de bain PSH

Dimensions hors tout (tablette) : 800 x 600 x 12ht mm

3.8.2.3 MOB4_Etagères salle de bain PSH

Dimensions hors tout : 500 x 200 x 700ht mm

3.8.3 MO1B_Meuble Kitchenette

Fourniture et pose d'un ensemble menuisé, composé comme suivant :

- Caisson 4 faces, en panneaux stratifié compact bords chanfreinés
- Porte battante ou abattante, simple ou double vantaux par caisson, en panneaux stratifié compact, avec poignée inox
- **Plan évier + plaques : à charge du lot Plomberie Sanitaire**
- Plan de travail composé en panneaux stratifié compact, compris chant ABS, compris retombée
- Crédence en panneaux stratifié compact
- Jambage en panneaux stratifié compact, compris chant ABS
- Joues à l'extrémité en panneaux stratifié compact,
- Etagères intérieures par armoire en panneaux stratifié compact, posé sur pions acier
- Etagères complémentaires en panneaux stratifié compact, posé sur pions acier
- Plinthes en pieds de mobiliers, avec finition stratifiée
- Pieds stabilisateurs réglables, composé d'une pièce en polymère, et la partie fixer sur les caissons composés d'une platine, et une tige d'acier, fonctionnement male-femelle avec pas de vis.
- Fond de placards rigide
- Fixations invisible des modules suivant carnet de détails.
- **Compris toutes sujétions de fixations : visserie, équerre, charnières, ...**
- **Compris réservation pour le lot « CVC – PLOMBERIE », qui intègre ses équipements (suivant cas)**

Eléments en stratifiée : RAL au choix architecte dans la gamme du fabricant (type EGGER, ...)

Epaisseur des éléments de finition de 10mm au minimum.

3.8.3.1 Meuble bas proprement dit

Dimensions hors tout : 650 x 450 x 780ht mm

3.8.3.2 Meuble haut proprement dit

Dimensions hors tout : 1000 x 650 x 600ht mm

3.8.3.3 Meuble placard proprement dit

Dimensions hors tout : 330 x 650 x 2475ht mm

3.8.4 Mobilier bagagerie

Réalisation et mise en œuvre de module de mobilier fixe de rangement comprenant :

- Ossature en tube du commerce fixé au sol, aux murs et au plafond,
- Remplissage en panneau de métal déployé galvanisé d'après détails architecte.

- Porte 1 vantail ou 2 vantaux avec cadre et traverse en tube et remplissage en panneau soudé, y compris système de condamnation individualisé.

Le volume de stockage affecté à chaque PAX aura les dimensions suivantes (LxHxl / 1,50x1x1m). Les volumes de stockage seront empilés par 2.

L'ensemble sera livré galvanisé.

Compris toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre.

Nota : Chaque EVAT aura à disposition un volume de stockage de 1,5m3.

Localisation : Pour l'ensemble des bagageries des bâtiments.

3.8.5 MOB_Habillage coffret électrique + étagère entrée

Fourniture et pose d'un ensemble menuisé, composé comme suivant :

- Caisson 4 faces, en panneaux stratifié compact bords chanfreinés
- Habillage gaine en panneaux stratifié compact 3 faces
- Porte de placards en panneaux stratifié compact pour habillage du coffret électrique
- Etagères intérieures par armoire en panneaux stratifié compact, posé sur pions acier
- Fond de placards rigide
- Fixations invisible des modules suivant carnet de détails.
- **Compris toutes sujétions de fixations : visserie, équerre, charnières, ...**

Eléments en stratifiée : RAL au choix architecte dans la gamme du fabricant (type EGGER, ...)

Epaisseur des éléments de finition de 10mm au minimum.

Localisation : Portes des coffrets électriques + étagères attenantes

3.8.5.1 MOB5_Habillage coffret électrique + étagère

Dimensions hors tout : 270 x 150 x 1165ht mm

3.8.5.2 MOB6_Habillage coffret électrique + étagère + placards entrée chambre PSH

Dimensions hors tout coffret + étagère : 500 x 200 x 1165ht mm

Dimensions hors tout placard : 500 x 200 x 2500ht mm

3.9 TRAPPES DE VISITES

Trappe de visite CF/ PF ½ H et isophonique, comprenant:

- Un bâti-cadre bois d'épaisseur 15/10ème avec joint isophonique double lèvres
- Un ouvrant en panneau MDF de 40 mm d'épaisseur recevant sur la face intérieure 40 mm d'isolant en fibre minérale
- Une batteuse à carré à mortaiser référence 4468 de chez Bricard ou équivalent, avec entrée habillée d'une rosace en aluminium anodisé.

Affaiblissement acoustique : sans objet

Finition à peindre au lot peinture.

3.9.1.1 Trappe verticale trou d'homme 100 x 100ht cm – Accès entre combles – CF 1/2H (EI 30)

Localisation : Trappes pour passage entre deux parties de combles, bâtiment 49, 50 & 54 ;

3.10 TRAPPE D'ESCALIER ESCAMOTABLE

Fourniture et mise en œuvre d'une trappe coupe-feu 1/2 heure avec un escalier escamotable :

- Huisserie Bois adaptée aux épaisseurs de plafonds avec feuillures formant recouvrement.
- Ferrage par 2 paumelles de 110.
- Joints périphéries coupe-feu
- Porte à âme pleine coupe-feu 1/2 heure, fermeture par serrure à canon sur organigramme.
- Compas de limitation d'ouverture.
- Escalier escamotable permettant l'accès aux combles en aluminium avec tringle de manœuvre.
- **Dimensions : 120 x 70 cm**

L'ensemble trappe devra avoir fait l'objet d'un avis technique qui sera fourni au maître d'œuvre.

Les marches et les mains courantes sont réalisés en plats en bois.

Le système sera de type escamotable, avec un crochet laissé en attente en sous-face.

NOTA : la trappe d'accès viendras se loger au-dessus du niveau du plafonds suspendus fibre de bois. Toutes sujétions de renforts et ouvrages de finitions des tapées entre plafonds et combles.

La trappe sera fixée à une ossature porteuse à charge du présent lot.

Localisation : Accès aux combles des bâtiments 49, 50 & 54, niveau R+1 au niveau du palier de l'escalier ;

3.11 BOITES A CLES

Fourniture et pose de boîtes à clé, type « MASTER LOCK » de chez MANUTAN ou équivalent, pose murale suivant détails architecte, de caractéristiques suivantes :

- Boitier en acier
- Support de fixation murale à la charge du présent lot.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre selon détails et implantation de l'architecte.

Habillage des boîtes à la charge du présent lot.

Localisation : Boites à clés suivant détails architecte, dans le bâtiment 49 ;

3.12 RIDEAUX OCCULTANTS INTERIEURS

Fourniture et pose de rideau d'occultation de chez BOYARD ou équivalent, composés de :

- Tringle CF 24/16 avec cordon de tirage + support face 90mm
- 100% Polyester 380g/m2
- Classement EN13773 Class 1
- Toile occultante 100%, montage ruflette à plat, ourlet bas
- Coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

La pose se fera sur le support (doublage)

Localisation : Rideaux occultants pour l'ensemble des baies des parties privatives, suivant plans architecte ;

3.13 OUVRAGES DIVERS

3.13.1 Patères murales

Fourniture et mise en œuvre de patères murales métalliques, de type « PORTES-MANTEAUX » de chez FRANCE EQUIPEMENTS ou équivalent :

- 3 Patères métallique (1 sur porte palière, 1 sur porte salle de bain, et 1 dans la salle de bain)

Localisation : Pour l'ensemble des chambres des bâtiments.

3.13.2 Crochets d'accroche

2 anneaux d'accroche pour les tables à repasser.

Localisation : Laverie des bâtiment

3.13.3 Habillage tasseaux bois des Halls

Fourniture et mise en œuvre de panneau d'habillage muraux en bois comprenant :

- Tasseautage de fixation pour une maintenance aisée. Y compris tous moyens de fixation selon support.
- Panneau de bois – Essence hêtre
- Epaisseur des panneaux : 19 mm
- **Réaction au feu : B-s2, d0 (M1)**

Localisation : Pour l'ensemble des halls des bâtiments

3.13.4 Habillage 4 faces des menuiseries extérieures

Fourniture et pose de tablette en bois de 19 mm d'épaisseur minimum pour une tenue parfaite dans le temps.

NOTA : Pose collée sur l'ossature des contre-cloisons du lot Cloisons Doublages Plafonds faisant office de support en appui des menuiseries.

- Nature : Pin
- Finition : lasure
- Largeur horizontale suivant plan
- Habillage appuis / tableaux / voussures

Compris toutes sujétions de renforts, équerres et d'angles pour parfaite tenus.

Finition à peindre toutes faces (compris chants) à charge du lot Peinture.

Localisation : Au droit des allèges de toutes les menuiseries extérieures (côté intérieur) du projet ;

3.13.5 Plinthes bois

Fourniture et pose de plinthes en bois à peindre au lot peinture.

Pose avec ajustage parfaitement « trainé » suivant le niveau des sols, coupe d'onglet dans les angles, raccordement entre plinthes en continuité, par coupe en sifflet parfaitement affleurée et collée.

Fixation par pointes traitées sur taligots scellés au plâtre dans cloisons et murs traditionnel ou par pointes acier spécial sur murs en béton, les têtes de pointes et vis seront rechassées.

Mise en œuvre d'un joint acrylique blanc et/ou transparent entre mur et plinthe, en partie haute.

Finition à peindre au lot Peinture.

Nature : Médium

3.13.5.1 Plinthes à crémaillères - 100 x 9 mm

- Hauteur : 100mm
- Epaisseur : 9 mm

Localisation : Au droit des parois de l'ensemble des escaliers intérieurs des bâtiments du projet ;

3.13.5.2 Plinthes droites - 100 x 9 mm

- Hauteur : 100mm
- Epaisseur : 9 mm

Localisation : Au droit des parties communes des bâtiments (hors revêtement de sol dur) ;

3.13.6 Panneau de protection bas de mur

Fourniture et pose de panneau de protection des bas de mur des circulations, comprenant :

- Panneau en matériaux recyclé,
- Finition brute
- Hauteur : 0.90 m
- Bords et tête chanfreiné

3.13.6.1 Soubassement des circulations

Localisation : Suivant plans et repérages architectes : Pour l'ensemble des murs des circulations des bâtiments + prolongements sur portes de placards gaines techniques ;

3.13.6.2 Remontée de soubassement toute hauteur

Localisation : Suivant plans et repérages architectes : remontée du soubassement pour traiter la jonction entre mur béton/cloison plâtre ;

3.13.7 Traitement du joint de dilatation

Fourniture et pose de part et d'autre du joint de dilatation de 2 baguettes en médium de 50 x 22 mm.

Compris rainure pour incorporer une planche de 60 x 10 mm au droit du joint de dilatation, le tout servant de couvre-joint entre les deux corps du bâtiment. Fixation sur un côté pour permettre la libre dilatation.

Finition au lot peinture.

Localisation : Couvre joint de dilatation, repérage selon plans structure ;

3.13.8 Champlats / moulures

Fourniture et pose de champlats et moulures en sapin du Nord.

- Section 10 x 40 mm, rabotage sur 3 mm sur 1 face pour façon de profil trapézoïdal.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de fixations suivant support.

Localisation : Mise en œuvre des champlats pour parfaite finition en jonction des revêtements plâtre / béton ;

3.14 LOGEMENT TEMOIN

Les Entreprises des différents lots devront, au début des travaux, la réalisation d'un logement témoin, suivant carnet de détails architecte, composée de l'ensemble des matériaux prévus en finition :

- Ensemble des prestations du lot Menuiseries Extérieures
- Ensemble des prestations du lot Cloisons, Doublages, Plafonds
- Ensemble des prestations du lot Menuiseries Intérieures
- Ensemble des prestations du lot Mobiliers
- Ensemble des prestations du lot Revêtements de sols
- Ensemble des prestations du lot Peinture
- Tout autre éléments indiqués en ce sens sur les carnets de détails et plans architecte

Cette prestation permettra de vérifier les dispositions techniques à prendre en compte entre les différents corps d'état et de vérifier les choix techniques et les finitions.

Il pourra être demandé toutes les reprises éventuelles et nécessaires jusqu'à obtention de l'accord du Maître d'Ouvrage, Maître d'Œuvre et Bureau de Contrôle. A la fin du chantier, pour la réception définitive des travaux, les Entreprises seront amenées à reprendre certaines prestations et finitions qui auraient pu être dégradées pendant le déroulement du chantier.

Localisation : Suivant carnet de détail architecte